

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TÂN LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Tân Lợi, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất, giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Tân Lợi

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022 (điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 (điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Tân Lợi về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước) đoạn đi qua địa bàn xã Tân Lợi (đợt 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 38/TB-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã về việc thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 05/TTr-PKT ngày 12/01/2026 và Công văn số 795/TTPTQĐ.CNĐP ngày 31/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Thuận cùng vợ là bà Huỳnh Thị Minh Hương, địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Tiến, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)<sup>1</sup>, nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích thu hồi: 32,0m<sup>2</sup> thuộc Thửa đất số 58, Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 198-2025 do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 19/6/2025.
- Loại đất bị ảnh hưởng thu hồi: Đất trồng cây lâu năm.
- Nguồn gốc đất thu hồi: Diện tích thu hồi là một phần thửa đất số 58, tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 103), đã được UBND huyện Đồng Phú cấp GCN QSD đất số (CH) 01201/Tân Hưng ký ngày 23/5/2022.
- Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

### Điều 2.

#### 1. Phòng Kinh tế:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Thuận cùng vợ là bà Huỳnh Thị Minh Hương có đất bị thu hồi tại dự án (có *Biên bản giao nhận cụ thể*) và phối hợp với các đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

- Trường hợp hộ ông Trần Văn Thuận cùng vợ là bà Huỳnh Thị Minh Hương không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản cụ thể; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã (Trung tâm Phục vụ hành chính công xã) và địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm về việc thẩm định trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu trình ban hành thu hồi đất tại Quyết định này, đảm bảo đúng, đủ theo quy định hiện hành.

#### 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú:

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi để bàn giao cho đơn vị Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh) thực hiện dự án.

- Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho hộ ông Trần Văn Thuận cùng vợ là bà Huỳnh Thị Minh Hương.

<sup>1</sup> Ông Trần Văn Thuận đã chết theo Trích lục khai tử số 24/2023/TLKT ngày 28/4/2023 của UBND phường Tân Xuân; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2022 chưa chỉnh lý biến động.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, số liệu và thành phần hồ sơ đề nghị ban hành thu hồi đất tại Quyết định này đảm bảo đúng theo quy định hiện hành.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ gốc và các văn bản liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

**3.** Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Phú có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật. Sau đó bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú để bàn giao lại cho hộ ông Trần Văn Thuận cùng vợ là bà Huỳnh Thị Minh Hương.

**4.** Đề nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú và UBND xã tiếp nhận bàn giao, quản lý quỹ đất thu hồi và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

**5.** Hộ ông Trần Văn Thuận cùng vợ là bà Huỳnh Thị Minh Hương có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Phú để thực hiện công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

**6.** Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Tân Lợi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh Đồng Phú, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh- Chi nhánh Đồng Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Trưởng ấp Suối Đồi và hộ ông Trần Văn Thuận cùng vợ là bà Huỳnh Thị Minh Hương, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- TT PTQĐ tỉnh;
- CT, các PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS (4 bản)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Cẩm Tú**