

**UBND XÃ TÂN LỢI
PHÒNG KINH TẾ**

Số: /PKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Lợi, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đăng tải báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất cụ thể trên cổng thông tin điện tử.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú, được điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND xã Tân Lợi phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 824/SNNMT-ĐĐ ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 liên quan đến công tác định giá đất;

Căn cứ Công văn số 3887/UBND-KTNS ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử lý giá đất để tính tiền bồi thường về đất và áp dụng chính sách hỗ trợ liên quan đến bảng giá đất khi Nhà nước thu hồi;

Tại Mục III phần IV Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (Trang 36) quy định: Cơ quan có chức năng quản lý đất đai công khai Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất cụ thể trên cổng thông tin điện tử trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Theo Công văn số 824/SNNMT-ĐĐ ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 liên quan đến công tác định giá đất thì: “Từ ngày 01/01/2026 cho đến khi UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026, các trường hợp tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường về đất quy định tại khoản 1 Điều 160 Luật Đất năm 2024 và tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15, vẫn thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.”

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND của UBND xã, Phòng Kinh tế đã tiến hành lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường dự án Tăng cường khả năng thoát lũ Suối Rạt (đoạn đi qua địa bàn xã Tân Lợi), hiện nay đã hoàn thiện dự thảo gửi thành viên Tổ giúp việc, thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã góp ý; Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt (đơn vị tư vấn) đã hoàn thiện hồ sơ báo cáo thuyết minh và dự thảo chứng thư thẩm định giá đất cụ thể; để đảm bảo việc triển khai xác định giá đất cụ thể theo đúng trình tự, thủ tục quy định và đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án; Phòng Kinh tế gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa – Xã hội (cơ quan thường trực Ban biên tập trang điện tử của xã thành lập theo Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 19/8/2025) để đăng tải công khai trên trang điện tử xã; thời gian đăng tải 30 ngày kể từ ngày nhận được Công văn này.

Với nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế rất mong các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Như trên;
- LĐ Phòng;
- Bộ phận Đất đai_(Ngọc);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Thị Hiền