

Số: /TB-UBND

Tân Lợi, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 9419/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú về phê duyệt đồ án và quy định quản lý đồ án điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Lợi;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Tân Lợi về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Tân Lợi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng đường từ Trung tâm xã đi đường ĐT 753 ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi.

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND xã Tân Lợi phê duyệt dự án: Mở rộng đường từ Trung tâm xã đi đường ĐT 753 ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi.

Để có cơ sở trình cấp có thẩm quyền việc chấp thuận điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai) đảm bảo đúng quy định; UBND xã Tân Lợi thông báo lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, nay là xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai (Nội dung Dự thảo hồ sơ điều chỉnh cục bộ Đồ án đính kèm theo Công văn này, được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: <https://tanloi.dongnai.gov.vn> và công khai tại nhà văn hóa ấp Đồng Bia để cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến).

1. Hình thức góp ý kiến:

Các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng cách gửi phiếu tham gia ý kiến về Phòng Kinh tế xã hoặc Ấp trưởng ấp Đồng Bia nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

2. Thời hạn góp ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì giao Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã thực hiện các bước tiếp theo.

Thời gian lấy ý kiến kể từ ngày ký ban hành thông báo này.

3. Tổ chức thực hiện:

Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Phòng Kinh tế xã phối hợp với ấp Trưởng ấp Đồng Bia có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND xã chấp thuận. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ <https://tanloi.dongnai.gov.vn>.

UBND xã thông báo để cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư biết, tham gia đóng góp ý kiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Lợi,

thành phố Đồng Nai)./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TT.HĐND xã;
- CT, các PCT.UBND xã;
- UBMTTQVN và các đoàn thể xã;
- Các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư;
- Trưởng ấp và Nhân dân ấp Đồng Bia;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Tiến