

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng
cầu Mã Đà tại xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN LỢI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 08/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định đơn giá bồi thường, thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính nội dung tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc giao nhiệm vụ, triển khai dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 09/KH-TTPTQĐ.CNĐP ngày 17/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 23/TB-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Tân Lợi về việc thu hồi đất để thực hiện công trình đầu tư xây dựng cầu Mã Đà tại xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Báo cáo số 426/BC-PKT ngày 03/8/2026 của Phòng Kinh tế về việc Kết quả thẩm định hồ sơ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng cầu Mã Đà.

Căn cứ Công văn số 514/TTPTQĐ.CNĐP ngày 31/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú (cũ) nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc phúc đáp Công văn số 518/PKT ngày 28/7/2026 của Phòng Kinh tế xã Tân Lợi phục vụ thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đoạn qua xã Tân Lợi;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-TTPTQĐTP.CNĐP ngày 14/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Biên bản số 03/BB-TTPTQĐTP.CNĐP ngày 19/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Căn cứ Biên bản số 04/BB-TTPTQĐTP.CNĐP ngày 19/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú về việc họp đối thoại phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà;

Trên cơ sở Công văn số 321/TTPTQĐTP.CNĐP ngày 26/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Phú (cũ) nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc thẩm định, trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất, tài sản trên đất bị thiệt hại trên diện tích đất thu hồi thuộc dự án: Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đi qua xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 620/TTr-PKT ngày 06/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất, tài sản trên đất bị thiệt hại trên diện tích đất thu hồi thuộc dự án: Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đi qua xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án: Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đi qua xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 03 trường hợp.

(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 03 trường hợp để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Mã Đà đi qua xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có Bảng tổng hợp, chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng trường hợp có đất giải tỏa kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tân Lợi phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Tân Lợi, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (Nhà văn hóa ấp) nơi có đất thu hồi.

b) Trực tiếp gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo điểm b khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

c) Thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND xã Tân Lợi phê duyệt.

d) Tổ chức quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng để bàn giao cho đơn vị chủ đầu tư thực hiện thi công dự án.

đ) Chịu trách nhiệm về kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ; trình tự, thủ tục, các số liệu, nội dung và thành phần hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

e) Thực hiện lưu trữ hồ sơ, chứng từ gốc và các văn bản có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ của dự án theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế:

Chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ và trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai:

Có trách nhiệm đảm bảo nguồn kinh phí để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị giải tỏa:

Có trách nhiệm thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã Tân Lợi phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Trưởng ấp Tân Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có đất giải tỏa tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Tân Lợi. 

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Các Thành viên UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT (07 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Cẩm Tú