

Số: /KH-UBND

Tân Lợi, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Phát động tuyên truyền, vận động người dân chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Lợi năm 2026

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về dự toán thu ngân sách nhà nước, chi ngân sách địa phương, phân bổ chi ngân sách tỉnh và mức bổ sung ngân sách cấp dưới của tỉnh Đồng Nai năm 2026 (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Tân Lợi lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Kế hoạch số 04-KH/ĐU ngày 23/8/2025 của Ban chấp hành Đảng bộ xã Tân Lợi thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Tân Lợi lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Tân Lợi về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2026;

Trên cơ sở đề nghị, tham mưu của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 231/TTr-PKT ngày 05/5/2026; UBND xã Tân Lợi ban hành kế hoạch phát động tuyên truyền, vận động người dân chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2026, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách đối với nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2026.

- Tuyên truyền, vận động người dân thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, phù hợp với quy hoạch; qua đó, nâng cao hiệu quả quản lý đất đai; từng bước hạn chế việc người dân tự ý xây dựng công trình khi chưa được sự cho phép của cơ quan có thẩm quyền.

- Phát huy tinh thần, trách nhiệm của tập thể, cá nhân và của người dân trong thực hiện các nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

- Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân theo quy định.

2. Yêu cầu:

- Việc tuyên truyền, vận động phải được tổ chức thường xuyên, liên tục, thống nhất trên địa bàn xã.

- Tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị – xã hội với các cơ quan chuyên môn xã và Ban điều hành các ấp trong quá trình triển khai thực hiện, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

II. NỘI DUNG

1. Chỉ tiêu thực hiện

- Đảm bảo chỉ tiêu thu ngân sách đạt và vượt kế hoạch giao trong năm 2026; trong đó, chỉ tiêu thu tiền sử dụng đất được giao 15 tỷ/năm (*bình quân mỗi quý thu 3,75 tỷ đồng*), phân đấu hoàn thành chỉ tiêu này trong quý III/2026.

- Việc xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phải đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

- Xử lý triệt để các công trình vi phạm, cưỡng chế công trình vi phạm nếu đối tượng vi phạm không chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả.

2. Nội dung thực hiện:

2.1. Về thủ tục hành chính phân đấu thực hiện:

- Giảm thời gian xác định nghĩa vụ tài chính 01 ngày (theo thủ tục hành chính của ngành Thuế).

- Giảm thời gian trích lục/trích đo bản đồ thửa đất xin chuyển mục đích: 01 ngày.

- Giảm thời gian thẩm định, tham mưu hồ sơ trình phê duyệt: 01 ngày (theo thủ tục hành chính ban hành).

- Giảm thời gian phê duyệt quyết định cho phép chuyển mục đích: 01 ngày.

2.2. Thông báo, thông tin đến từng ấp về các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện cho chuyển mục đích sử dụng đất.

2.3. Rà soát, lập danh sách các trường hợp đã cho chuyển mục đích sử dụng đất, có thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính nhưng chưa thực hiện nộp tiền sử dụng đất để liên hệ yêu cầu người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính; phân đấu năm 2026, không còn trường hợp nợ tiền sử dụng đất.

2.4. Tăng cường kiểm tra, nhắc nhở, chấn chỉnh các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp khi chưa được sự cho phép của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp cố tình vi phạm lập hồ sơ xử lý nghiêm theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Là cơ quan đầu mối chủ trì triển khai thực hiện Kế hoạch này; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc; tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện định kỳ (*tháng, quý, năm*) và tham mưu UBND xã chỉ đạo điều hành kịp thời các nhiệm vụ phát sinh.

- Thông báo đến từng ấp các trường hợp có trong quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất được phê duyệt để thông tin đến người dân thực hiện nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất; phối hợp với Ban điều hành các ấp tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn tổ chức, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính chuyển mục đích sử dụng đất khi có nhu cầu đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Xây dựng nội dung tuyên truyền chuyên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã để thông tin tuyên truyền trên hệ thống trạm truyền thanh xã.

- Thực hiện thủ tục xác minh, thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo tinh thần cắt giảm thời gian giải quyết 01 ngày ở mỗi bước theo thủ tục hành chính; các hồ sơ trình UBND xã phê duyệt chuyển Văn phòng HĐND và UBND xã thẩm định trước 01 ngày theo thủ tục hành chính quy định.

- Thường xuyên kiểm tra tình hình sử dụng đất, xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện, lập hồ sơ và tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm; phối hợp với Ban Điều hành các ấp trong việc kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của người dân, tuyên truyền, vận động người dân khi xây dựng công trình gửi thông báo khởi công về xã để thống kê, quản lý theo dõi được chặt chẽ.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội

Tiếp nhận hồ sơ khen thưởng và thẩm định, tham mưu Hội đồng Thi đua
- Khen thưởng xã và Chủ tịch UBND xã thực hiện các thủ tục khen thưởng theo đúng quy định hiện hành.

3. Văn phòng HĐND và UBND

- Thực hiện thẩm định hồ sơ trình lãnh đạo UBND xã phụ trách ký duyệt kịp thời, phấn đấu giảm thời gian thẩm định trình duyệt 01 ngày theo thủ tục hành chính ban hành.

- Thực hiện đăng tải Kế hoạch này trên Trang thông tin điện tử của xã; nhóm Zalo có đầy đủ các ấp để biết thực hiện.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công

- Tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định; triển khai các hình thức hỗ trợ phù hợp (kể cả lưu động tại các ấp) nhằm tạo thuận lợi cho người dân trong việc nộp hồ sơ.

- Rà soát, thống kê danh sách các trường hợp đã có thông báo nghĩa vụ tài chính nhưng người dân chưa nộp tiền sử dụng đất; thường xuyên đôn đốc (bằng điện thoại hoặc các hình thức khác) người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính sau khi có thông báo nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế; phấn đấu năm 2026, không còn trường hợp nợ tiền sử dụng đất; hàng tuần, tháng, quý, năm báo cáo số liệu về UBND xã (Phòng Kinh tế).

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Xây dựng tin, bài và đẩy mạnh phát tin, bài tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức của Nhân dân về ý nghĩa, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong việc sử dụng đất đúng mục đích; đồng thời phổ biến các quy định về việc xử lý và chế tài đối với hành vi sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định pháp luật.

6. Công an xã

Tăng cường tuần tra, kiểm soát; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc tham mưu xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật về an ninh, trật tự có liên quan đến sử dụng đất trên địa bàn xã và các trường hợp khai thác, vận chuyển khoáng sản trái phép.

7. Ban điều hành các ấp

- Báo cáo Chi bộ chỉ đạo các chi hội, đoàn thể ấp thành lập Tổ và phân công nhiệm vụ cụ thể phụ trách từng Tổ để triển khai thực hiện ngay các biện pháp kiểm tra, thường xuyên rà soát việc xây dựng công trình trên đất nông nghiệp. Tích cực phối hợp trong công tác giám sát, kịp thời phát hiện và tố giác các tổ chức, cá nhân xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; nếu phát hiện vụ việc, hành vi vi phạm thì kịp thời báo cáo về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, xử lý theo quy định.

- Đăng tải nội dung tuyên truyền, vận động chuyển mục đích sử dụng đất, việc sử dụng đất đúng mục đích trên Nhóm Zalo của ấp.

- Tham gia phối hợp với Đoàn, Tổ kiểm tra, rà soát việc sử dụng đất khi có đề nghị từ Phòng Kinh tế.

- Thực hiện báo cáo tiến độ kiểm tra, rà soát công trình xây dựng trên đất nông nghiệp (trước ngày 25 hàng tháng) gửi về Phòng Kinh tế.

8. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị – xã hội

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân gương mẫu chấp hành các quy định pháp luật về đất đai; đồng thời, tuyên truyền, hướng dẫn để Nhân dân hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất khi có nhu cầu, bảo đảm đúng quy định pháp luật.

9. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh Đồng Phú

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác trích lục/trích đo Bản đồ địa chính các trường hợp có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất, phấn đấu giảm thời gian giải quyết 01 ngày theo thủ tục hành chính ban hành.

- Cung cấp kịp thời thông tin về diện tích được giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất làm cơ sở xem xét việc miễn, giảm tiền sử dụng đất nhằm khuyến khích người dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích theo quy định.

10. Đề nghị Thuế cơ sở 10

- Đẩy nhanh việc xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất; phân đầu rút ngắn thời gian giải quyết 01 ngày theo thủ tục hành chính của ngành Thuế.

- Thường xuyên gửi danh sách các trường hợp đã có thông báo nghĩa vụ tài chính nhưng người dân chưa thực hiện nộp tiền sử dụng đất qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã để phối hợp đôn đốc nộp thuế.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND xã cân đối, sử dụng từ nguồn kinh phí tự chủ đã giao tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội cân đối từ nguồn kinh phí đã giao theo Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã để tham mưu, bố trí kinh phí khen thưởng.

Trên đây là Kế hoạch phát động tuyên truyền, vận động người dân chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Lợi năm 2026; UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị trực thuộc xã, các ấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện đảm bảo kịp thời, hiệu quả./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- UBMTTQVN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 10;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN Đồng Phú;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc xã;
- Ban Điều hành các ấp;
- Các tổ chức chính trị – xã hội xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Trân