

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tân Hưng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai

Ngày 22/7/2025, UBND xã Tân Lợi nhận được Văn bản đề nghị số 11/VB-ĐHI ngày 19/7/2025 của Liên doanh Công ty Cổ phần Đại Hoàng INDUSTRIAL và Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Hà Nguyên và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng Sài Gòn đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Hưng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai, kèm các hồ sơ liên quan.

Tại Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và Điều 11, Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định:

“Điều 10. Trình tự thành lập, mở rộng cụm công nghiệp (Nghị định số 32/2024/NĐ-CP)

1. Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đầu tiên của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm thông báo rộng rãi việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương. Thời hạn nhận hồ sơ trong vòng 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.”

“Điều 11. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã trong quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp (Nghị định số 139/2025/NĐ-CP)

Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 5; khoản 1 Điều 7; điểm a khoản 1 Điều 9; khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 10; khoản 1 Điều 15; khoản 2 Điều 17; khoản 5 Điều 19; khoản 4 Điều 23; khoản 2, khoản 3 Điều 24; khoản 3 Điều 29 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP.”

Theo đó, Liên doanh Công ty Cổ phần Đại Hoàng INDUSTRIAL và Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Hà Nguyên và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng Sài Gòn, là Nhà đầu tư đầu tiên nộp hồ sơ xin thành lập Cụm công nghiệp Tân Hưng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai, kể từ ngày UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Nay, UBND xã Tân Lợi thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành

lập Cụm công nghiệp Tân Hưng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp lý

- 1. Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- 2. Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Công Thương;
- 3. Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- 4. Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- 5. Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

II. Thông tin chung về Cụm công nghiệp Tân Hưng:

- 1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Hưng.
 - 2. Quy mô diện tích dự kiến: Khoảng 68 ha.
 - 3. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Suối Da, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai, có vị trí tứ cận:
 - Phía Bắc: Giáp đất dân, cách Khu dân cư tập trung khoảng 200m, cách TTHC xã Tân Phước (cũ) khoảng 380m, cách đường ĐT753 khoảng 750m.
 - Phía Tây: Giáp đất dân, cách trại gà Phước Hưng khoảng 500m.
 - Phía Nam: Giáp đất dân, cách nghĩa trang hoa viên Nhân dân Đồng Phú khoảng 100m.
 - Phía Đông: Giáp đất dân.
- Tọa độ xác định vị trí dự án:

Tên điểm	X (m)	Y (m)	Tên điểm	X (m)	Y (m)
1	1272147.01	576517.44	52	1272183.15	578347.39
2	1272097.32	576569.99	53	1272184.3	578348.98
3	1272045.79	576648.09	54	1272247.76	578272.31
4	1272038.56	576678.37	55	1272257.35	578264.56
5	1272057.35	576694.37	56	1272267.35	578258.09

6	1272140.98	576741.54	57	1272282.37	578241.73
7	1272091.16	576833.94	58	1272338.45	578174.36
8	1272089.33	576838.23	59	1272342.08	578172.5
9	1272093.2	576839.5	60	1272420.09	578054.31
10	1271987.33	577064.16	61	1272439.5	578044
11	1271911.49	577052.59	62	1272426.21	577968.31
12	1271865	577040.48	63	1272416.28	577977.89
13	1271853.96	577066.26	64	1272393	577958.65
14	1271850.44	577118.56	65	1272412.94	577935.02
15	1271860.02	577202.63	66	1272409.47	577921.73
16	1271879.29	577254.23	67	1272435.4	577915.47
17	1271886.4	577284.13	68	1272458.34	577761.11
18	1271909.46	577317.37	69	1272384.93	577758.84
19	1271924.27	577330.4	70	1272378.26	577818
20	1271928.32	577337.49	71	1272379.61	577828.98
21	1271922.78	577351.78	72	1272377.22	577855.13
22	1271910.56	577461.02	73	1272379.46	577913.97
23	1271799.23	577445.88	74	1272325.49	577887.38
24	1271781.85	577593.27	75	1272304.61	577874.85
25	1271761.8	577691.04	76	1272306.91	577815.79
26	1271761.94	577721.56	77	1272301.07	577780.47
27	1271781.86	577772.02	78	1272302.06	577746.26
28	1271768.89	577782.36	79	1272300.44	577685.94
29	1271759.37	577878.81	80	1272294.45	577618.28
30	1271763.76	577886.9	81	1272298.05	577517.44
31	1271824.31	577926.29	82	1272243.19	577508.63
32	1271850.58	577929	83	1272245.86	577470.22
33	1271873.84	577930	84	1272252.13	577368.71

34	1271967.61	577999.62	85	1272136.8	577355.92
35	1272008.04	578040	86	1272156.59	577302.29
36	1272025.4	578104.94	87	1272191.46	577236.87
37	1272044.73	578174.59	88	1272223.66	577168.83
38	1272076.36	578236.36	89	1272290.76	577040.68
39	1272036.4	578262.63	90	1272425.57	577087.23
40	1272052.77	578309.46	91	1272467.77	576973.86
41	1272056.93	578320.41	92	1272463.26	576971.69
42	1272075.12	578366.66	93	1272478.04	576900.2
43	1272077.71	578372.93	94	1272495.94	576847.96
44	1272095.07	578369.46	95	1272471.94	576779.53
45	1272097.11	578373.41	96	1272429.84	576758.98
46	1272101.75	578372.84	97	1272416.42	576765.03
47	1272109.39	578360.32	98	1272333.59	576721.66
48	1272119	578349.47	99	1272295.62	576704.53
49	1272128.5	578353.28	100	1272192.96	576656.13
50	1272137.07	578353.17	101	1272155.97	576621.16

4. Ngành nghề chính dự kiến hoạt động: Chế biến sâu sản phẩm nông sản như điều, tiêu, gỗ cao su...; sản xuất nhân và lai tạo giống cây trồng, sản xuất bao bì đóng gói các sản phẩm nông lâm sản.

III. Thành phần, số lượng hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp

1. Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp (do doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức thực hiện) bao gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Mẫu số 01 Phụ lục II kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp,

và nộp Hồ sơ đề nghị hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tân Hưng, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai. /

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng KT, Phòng VH-XH;
- Trung tâm PVHCC (niêm yết);
- Trung tâm DV-TH (thông báo đưa tin);
- Các ấp trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, hs.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Cẩm Tú

