

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN LỢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Tân Lợi, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam
phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 08/12/2022, điều chỉnh tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 17/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đồng Phú được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 10/3/2025, điều chỉnh tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc (thiết kế ranh) giải phóng mặt bằng đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 26/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), điều chỉnh tại Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Trên cơ sở Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 16/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 280/TTr-PKT ngày 29 tháng 9 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi thông báo như sau:

1. Thu hồi Thửa đất số S1-1, Tờ bản đồ số TĐ281-2025 (Bản đồ thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) –

Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 19/6/2025); hiện nay UBND xã Tân Lợi đang quản lý.

- Diện tích thu hồi: 678,2m².

- Loại đất thu hồi: Đất sông, suối (SON).

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc ấp Suối Đồi, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc – Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) – Chơn Thành (Bình Phước), đoạn đi qua xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và theo Kế hoạch thu hồi đất dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Dự án được Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Đồng Phú xây dựng và ban hành.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Phòng Kinh tế phối hợp với Ban điều hành ấp Suối Đồi niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND xã Tân Lợi, Nhà văn hóa ấp Suối Đồi.

b) Phòng Văn hóa – Xã hội đăng công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tân Lợi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

c) Chủ đầu tư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú: Triển khai các bước tiếp theo để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch.

d) Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Đồng Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất. /

Nơi nhận:

- Ban QLDAĐT XD tỉnh;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (03 bản);
- Phòng Văn hóa;
- VPĐKKĐ tỉnh Đồng Nai-CN Đồng Phú;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Phú;
- Ban ĐH ấp Suối Đồi;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Cẩm Tú