

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền trên địa bàn Thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 309/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 367/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-BXD ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 189/TTr-SXD ngày 07 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này danh mục 03 thủ tục hành chính (TTHC) trong lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền (cơ quan chuyên môn về nhà ở trực thuộc Bộ Công an, Bộ Quốc phòng; Sở Xây dựng, các đơn vị quản lý vận hành nhà ở; các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân và các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội) trên địa bàn Thành phố Đồng Nai (*Phụ lục Danh mục TTHC được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Nhà ở kèm theo*).

Trường hợp TTHC công bố tại Quyết định này đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, hủy bỏ thì áp dụng thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Nội dung cụ thể của từng TTHC được thực hiện theo Quyết định số 1346/QĐ-BXD ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và được công khai trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính, Cổng dịch vụ công quốc gia (địa chỉ: <https://csdlthtc.dichvucong.gov.vn> và <https://dichvucong.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử thành phố (địa chỉ: <https://dongnai.gov.vn>).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, các đơn vị quản lý vận hành nhà ở, các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân và các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan có trách nhiệm tổ chức niêm yết, công khai các TTHC đã được công bố thuộc thẩm quyền giải quyết trên Trang thông tin điện tử, tại trụ sở làm việc của cơ quan, đơn vị và Trung tâm Phục vụ hành chính công; phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, bảo đảm thực hiện đúng quy trình giải quyết TTHC được cơ quan có thẩm quyền công bố; triển khai tiếp nhận và xử lý hồ sơ, TTHC cho cá nhân, tổ chức theo quy định.

2. Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai, hỗ trợ kỹ thuật trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ đối với các TTHC cung cấp dịch vụ công trực tuyến theo mô hình tập trung trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của Bộ Xây dựng được kết nối, đồng bộ dữ liệu giải quyết TTHC để tra cứu, khai thác, theo dõi, thống kê, tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện TTHC tại địa phương.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng; các

đơn vị quản lý vận hành nhà ở; các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; các chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KSTTHC (Bộ Tư pháp);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND thành phố;
- Chánh, các Phó CVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, HCTC, HCC_(NB.Giáp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng

Phụ lục**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ CÓ THẨM QUYỀN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI***(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đồng Nai)*

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức/ Địa điểm thực hiện ¹	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện ²	DVC trực tuyến
1	1.012896	Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	Không quá 30 ngày, kể từ ngày đơn vị tiếp nhận hồ sơ nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Không	- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ Bưu chính đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công	- Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực ngày 01/01/2025; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; - Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ	- <i>Cơ quan thực hiện:</i> Sở Xây dựng; đơn vị quản lý, vận hành nhà ở. - <i>Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</i> UBND tỉnh.	Một phần

¹ Về trình tự thực hiện tổ chức, cá nhân thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1346/QĐ-BXD ngày 03/8/2026 của Bộ Xây dựng; Chủ đầu tư dự; đơn vị quản lý, vận hành nhà ở; cơ quan chuyên môn về nhà ở trực thuộc Bộ Công an, Bộ Quốc phòng hoặc đơn vị trực thuộc cấp tỉnh tại địa phương nơi có dự án .quy trình điện tử, quy trình nội bộ đã được Bộ Xây dựng triển khai thực hiện.

² Đối với các TTHC số 2, 3 (mã số: 1.115150; 1.115151) Sở Xây dựng là cơ quan thực hiện bước: kiểm tra người đăng ký mua nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở. Sở Xây dựng có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách đăng ký mua nhà ở xã hội.

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức/ Địa điểm thực hiện ¹	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện ²	DVC trực tuyến
					quốc gia tại địa chỉ https://dichvucong.gov.vn/	sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở; - Quyết định số 1346/QĐ-BXD ngày 03/8/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.		
2	1.115151	Thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở cho lực lượng vũ trang	10 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách đề nghị	Không	Nộp hồ sơ trực tiếp, trực tuyến hoặc thông qua dịch vụ bưu chính cho lực	- Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực ngày 01/01/2025; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;	- Cơ quan thực hiện: Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực	

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức/ Địa điểm thực hiện ¹	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện ²	DVC trực tuyến
		nhân dân được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công			lượng vũ trang nhân dân cho đơn vị nơi đang công tác	- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; - Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);	lượng vũ trang nhân dân; - <i>Cơ quan có thẩm quyền quyết định:</i> cơ quan chuyên môn về nhà ở trực thuộc Bộ Công an, Bộ Quốc phòng hoặc đơn vị trực thuộc cấp tỉnh tại địa phương nơi có dự án.	

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức/ Địa điểm thực hiện ¹	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện ²	DVC trực tuyến
						- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở; - Quyết định số 1346/QĐ-BXD ngày 03/8/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.		
3	1.115150	Thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư	10 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách đăng ký	Không có	Nộp hồ sơ trực tiếp, trực tuyến hoặc thông qua dịch vụ bưu chính	- Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực ngày 01/01/2025; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết	<i>Cơ quan thực hiện:</i> Chủ đầu tư dự án đầu tư xây	

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức/ Địa điểm thực hiện ¹	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện ²	DVC trực tuyến
		xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn			cho Chủ đầu tư dự án	một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; - Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ	dựng nhà ở xã hội	

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Cách thức/ Địa điểm thực hiện ¹	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện ²	DVC trực tuyến
						sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở; - Quyết định số 1346/QĐ-BXD ngày 03/8/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.		